



Maison d'exception à vendre - 5 chambres - Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison d'exception à vendre - 5 chambres - Les Pavillons sous Bois

Découvrez cette magnifique maison à vendre, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS. Située dans un quartier calme et prisé de Les Pavillons sous Bois, cette propriété de 190 m² vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'un séjour lumineux exposé EST - OUEST, agrémenté d'une cheminée à insert, idéal pour des moments conviviaux.

Le confort est au rendez-vous grâce à un chauffage au gaz et à l'eau chaude également produite par ce mode de chauffage. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC, pour un quotidien facilité.

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin de 400 m², idéal pour les activités en plein air. La maison est en très bon état, construite en pierre avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques.

Pour votre stationnement, un garage double et plusieurs places de parking sont à votre disposition. Vous pourrez également profiter de deux balcons et d'une terrasse pour vos moments de détente.

Localisée à seulement 10 minutes à pied de la station de tramway Les Pavillons sous Bois et à proximité de plusieurs écoles, crèches et parcs, cette maison est parfaitement desservie. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception dans un cadre de vie agréable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

190 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	4 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m ² par an
Surface terrain	400 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





