



Maison d'exception à vendre - 5 chambres - Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison d'exception à vendre - 5 chambres - Les Pavillons sous Bois

Découvrez cette magnifique maison à vendre, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS. Située dans un quartier calme et prisé de Les Pavillons sous Bois, cette propriété de 190 m² vous offre un cadre de vie idéal. Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'un séjour lumineux exposé EST - OUEST, agrémenté d'une cheminée à insert, idéal pour des moments conviviaux.

Le confort est au rendez-vous grâce à un chauffage au gaz et à l'eau chaude également produite par ce mode de chauffage. La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC, pour un quotidien facilité.

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin de 400 m², idéal pour les activités en plein air. La maison est en très bon état, construite en pierre avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques.

Pour votre stationnement, un garage double et plusieurs places de parking sont à votre disposition. Vous pourrez également profiter de deux balcons et d'une terrasse pour vos moments de détente.

Localisée à seulement 10 minutes à pied de la station de tramway Les Pavillons sous Bois et à proximité de plusieurs écoles, crèches et parcs, cette maison est parfaitement desservie. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception dans un cadre de vie agréable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

190 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |

| | |
|------------------------|-------------------|
| | |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 255 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 400 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





