



## Maison spacieuse à vendre à Bondy - Exclusivité Guy Hoquet

BONDY 93140

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## Maison spacieuse à vendre à Bondy - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Bondy, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 134 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est en très bon état et a été construit dans un style des années 90, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité.

La maison comprend une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Pour vos moments de détente, profitez d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et d'un jardin de 214 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Le chauffage est assuré par un système au gaz avec radiateurs, et un poêle à bois ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur.

Située au rez-de-chaussée, cette maison est idéale pour les familles avec enfants, avec une chambre au rez-de-chaussée et un accès facile aux écoles, dont l'École primaire Jean Macé et le Lycée Léo Lagrange, à seulement quelques minutes à pied. Les commodités ne manquent pas, avec des crèches et des établissements scolaires à proximité, ainsi que des parcs pour les loisirs.

Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec un accès au bus à seulement 6 minutes, facilitant vos déplacements. Vous bénéficierez également de deux places de parking extérieures et d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un environnement calme et convivial. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

134.64 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Accès Bus           | 6 min                    |
| Accès Ecole         | 8 min                    |
| Bien en copropriété | Non                      |
| Surface séjour      | 25 m <sup>2</sup>        |
| Jardin              | Oui                      |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Gaz                      |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Eau chaude             | Chaudière    |
| Etat intérieur         | Excellent    |
| Cheminée               | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse     | 1            |
| Type de Stationnement  | Extérieur    |
| Nombre places parking  | 2            |
| Digicode               | Non          |
| Piscine                | Non          |
| Accès handicapés       | Non          |
| Sous-sol               | Non          |
| Gardien                | Non          |
| Diagnostic Energétique | Oui          |
| Surface terrain        | 214 m2       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



