



## VENTE d'une maison F6 (120 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**428 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE d'une maison F6 (120 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à côté des écoles, aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320), ayez le coup de coeur pour cette maison de 6 pièces au calme de 120 m<sup>2</sup> et de 255 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une entrée et une cuisine indépendante aménagée. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, on trouve une chambre de 11 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

La maison indépendante possède également une cave. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets roulants. Parfait pour avoir un peu d'air frais ou profiter des journées ensoleillées, la maison comporte un balcon, un jardin et une terrasse.

Il s'agit d'une maison de bon standing et avec sous-sol. Elle date de 1945. Cette propriété est en bon état général. Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

La maison se situe à trois minutes des écoles. On trouve pour la petite enfance trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus et le tram est situé à trois minutes de la maison. Le cinéma Espace Des Arts vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme deux tennis, un théâtre,

deux conservatoires et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des épiceries et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 428 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS.

120 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



