



## À louer : Appartement moderne de 3 pièces à Les Pavillons Sous Bois !

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires  
charges locataires: 721.24 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 166.44 €  
TTC.

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## À louer : Appartement moderne de 3 pièces à Les Pavillons Sous Bois !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 55,48 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent de grand standing, construit en 2018. Composé de 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace de vie lumineux et calme est idéal pour les familles ou les professionnels. La cuisine américaine aménagée vous permettra de concocter de délicieux repas tout en restant connecté avec vos invités. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz et à l'eau chaude collective.

L'appartement dispose d'un balcon pour savourer vos moments de détente en extérieur. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol et d'un accès facilité grâce à un digicode et un portail électrique.

Situé à seulement 8 minutes à pied du tramway et à 2 minutes des arrêts de bus, vous serez à proximité de toutes les commodités. Les commerces se trouvent à 1 km, et plusieurs établissements scolaires tels que la Crèche Jean-Moulin, le Groupe scolaire de l'Alliance, et le Lycée André Boulloche sont accessibles en quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et moderne à Les Pavillons Sous Bois. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite !

55.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	8 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

---

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



