



## À vendre : Appartement 3 pièces à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## À vendre : Appartement 3 pièces à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces, situé au 2ème étage d'une résidence de bon standing, construite en 2007, à Les Pavillons Sous Bois. Avec une surface de 61.35 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, un séjour spacieux de 22.35 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, une cuisine américaine aménagée, une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en très bon état et ne présente pas de vis-à-vis.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'un stationnement couvert et d'un accès PMR. La résidence est sécurisée avec un digicode et un portail électrique. Vous aurez également accès à la fibre optique et à l'ADSL.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs écoles, dont la Crèche Jean-Moulin, l'École élémentaire Danton, le Collège Alliance et le Lycée André Boulloche. Vous pourrez également profiter des transports en commun avec la station de tram Gargan à proximité.

Prix de vente : 199000 €. Référence : 3301. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

61.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Surface séjour	22.35 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

