GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Maison à vendre - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

417 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison à vendre - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

CENTRE VILLE- BASOCHE/Proche de L'ALLIANCE-Découvrez cette charmante maison à vendre située à Les Pavillons sous Bois, dans le secteur prisé de Basoche. D'une superficie de 125 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Vous apprécierez son espace de vie lumineux de 33 m2, sa cuisine indépendante aménagée, ainsi que ses deux salles d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est produite au gaz. Un atout supplémentaire : une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 264 m², d'un garage double et d'un sous-sol Totale. Les fenêtres en double vitrage et les volets en aluminium garantissent un bon confort thermique. La maison est également équipée de la climatisation.

Localisée à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Pavillons sous Bois' et à 2 km de l'autoroute, elle est idéale pour les familles avec des écoles à proximité, telles que l'École primaire Robillard et le Lycée Jeanne la Lorraine, accessibles en quelques minutes. Les commerces sont à seulement 100 mètres, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations !

125 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.38 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET