



Maison à vendre - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

433 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison à vendre - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

CENTRE VILLE-Découvrez cette charmante maison à vendre située à Les Pavillons sous Bois, dans le secteur prisé de Basoche. D'une superficie de 125 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Vous apprécierez son espace de vie lumineux de 33 m², sa cuisine indépendante aménagée, ainsi que ses deux salles d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est produite au gaz. Un atout supplémentaire : une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 264 m², d'un garage double et d'un sous-sol Totale. Les fenêtres en double vitrage et les volets en aluminium garantissent un bon confort thermique. La maison est également équipée de la climatisation.

Localisée à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Pavillons sous Bois' et à 2 km de l'autoroute, elle est idéale pour les familles avec des écoles à proximité, telles que l'École primaire Robillard et le Lycée Jeanne la Lorraine, accessibles en quelques minutes. Les commerces sont à seulement 100 mètres, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations !

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.38 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





