GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Maison à vendre - 6 pièces à Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison à vendre - 6 pièces à Les Pavillons sous Bois

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Les Pavillons sous Bois, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 109 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est en bon état général, construit en 1930 avec des matériaux de qualité, et bénéficie d'une exposition sud avec vue sur la rue.

La maison est aménagée et équipée, avec une cuisine moderne, et est chauffée par une pompe à chaleur. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 3 WC. Pour votre confort, le bien est équipé de fenêtres mixtes bois-PVC, de volets électriques en PVC, et d'un système d'alarme.

À l'extérieur, le terrain de 118 m² comprend un garage fermé et une place de parking, ainsi qu'une cave. Le portail est électrique et des panneaux solaires sont installés.

Localisation idéale, à seulement 5 minutes à pied du tramway (arrêts 'Gargan' et 'Les Pavillons sous Bois'), et à 200 mètres des commerces. Les écoles, y compris le Groupe scolaire de l'Alliance et l'École élémentaire Danton, sont accessibles en quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

109 m²	6 pièce(s)	3 chambres	2 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Matterport

GUY
HOQUET
Matterport

GUY
HOQUET
Matterport