



Maison à vendre - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison à vendre - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à Les Pavillons sous Bois, d'une superficie de 101 m², sur un terrain de 118 m².

Le prix de vente est fixé à 336 000 €. Cette maison dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. L'intérieur est aménagé avec une cuisine équipée et bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur avec air pulsé. Vous trouverez également 2 salles d'eau et 3 WC. La maison est au calme et en bon état général, construite en béton en 1930, avec des fenêtres mixtes bois et PVC. À l'extérieur, vous profiterez d'un garage fermé, d'une place de parking, d'une cave, ainsi que d'un portail électrique et d'une alarme. La maison est équipée de panneaux solaires et de la fibre optique. Située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Pavillons sous Bois' et à 3 minutes de l'arrêt de bus, elle est également proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire de l'Alliance, le Collège Alliance, et l'École élémentaire Danton, tous accessibles en quelques minutes. Les commerces sont à seulement 200 mètres. Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et pratique.

109 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien



