



Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

CONSERVATOIRE-Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le secteur Conservatoire à Les Pavillons Sous Bois. D'une superficie de 114 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le prix de vente est de 346 000 €. La maison est à rafraîchir, offrant un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine aménagée, un séjour spacieux donnant sur une Terrasse, une salle de bain, une salle d'eau et WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, le terrain de 225 m² comprend un garage fermé et un balcon, ainsi qu'une terrasse de 10 m² pour profiter des journées ensoleillées.

La maison est située à seulement 1 km de l'autoroute et à 500 mètres des commerces. Les transports en commun sont accessibles en 2 minutes à pied, et plusieurs écoles sont à proximité, notamment l'École primaire Jean Macé et le Collège Henri Sellier, à seulement quelques minutes.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations.

114 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.8 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m ² par an
Surface terrain	225 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2023

Photos du bien

