



## Maison à vendre - 4 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Maison à vendre - 4 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LES PAVILLONS SOUS BOIS, France. Avec une surface habitable de 120.30 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le séjour, exposé EST - NORD, offre une surface de 20.95 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la lumière naturelle. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et une cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'intérieur.

À l'extérieur, la maison est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le terrain de 245 m<sup>2</sup> est entièrement clos, sans vis-à-vis, offrant un espace de tranquillité. Vous pourrez également profiter d'un balcon et d'un sous-sol. La propriété est raccordée au tout à l'égout et dispose de la fibre optique.

Localisée à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez le Groupe scolaire de l'Alliance, le Collège Alliance, ainsi que plusieurs arrêts de tram, dont Gargan et Les Pavillons sous Bois, facilitant vos déplacements. Des commerces tels que des supermarchés et des restaurants sont également accessibles à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

120.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	4 min
Surface séjour	20.95 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien

