



## Appartement 1 pièce à louer à Bondy

BONDY 93140

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 169 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 39 € TTC.

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès

93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Appartement 1 pièce à louer à

### Bondy

À louer : Charmant appartement de 1 pièce d'une surface de 13 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée à Bondy, France. Ce bien est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Le séjour de 10.25 m<sup>2</sup> est lumineux et calme, parfait pour se détendre après une journée bien remplie. Le chauffage est électrique avec un radiateur, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est situé à seulement 3 minutes à pied des arrêts de bus et à 10 minutes du RER, facilitant ainsi vos déplacements. Vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jules Ferry, l'École primaire Jules Ferry 2, et le Collège Henri Sellier, ce qui est idéal pour les familles.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Bien que l'appartement ne dispose pas de balcon, de terrasse ou de garage, il offre la possibilité d'ADSL. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	10.25 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

