GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

À vendre : Appartement 3 pièces à Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement 3 pièces à Les Pavillons sous Bois

Découvrez cet appartement de 3 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, dans le secteur calme du Canal à Les Pavillons sous Bois. Avec une surface de 68.54 m², cet appartement comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC et un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée d'une surface de 31.42 m², idéale pour les moments conviviaux. Le chauffage est au gaz avec des radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur. L'appartement est exposé à l'est, offrant une belle luminosité dans le séjour.

Construit en 2013, cet appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing élevé. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Vous apprécierez également le confort des volets roulants et l'absence de vis-à-vis.

Pour votre confort, vous disposerez d'un stationnement en sous-sol avec 2 places de parking. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique, et l'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite.

Idéalement situé à seulement 500 mètres des commerces (Carrefour) et à 2minutes des arrêts de bus et des écoles (crèche, primaire Jules Verne et du collège Anatole France), cet appartement est parfait pour une vie de famille agréable.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé par l'agence Guy Hoquet Pavillons sous Bois.

68.54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	18 min
Accès Ecole	4 min
Prestations / charges	eau chaude, froide, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2112 €
Surface séjour	31.42 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

BON APPÉTIT
GUY
HOQUET