



## Immeuble Bondy

BONDY 93140

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PAVILLONS SOUS**  
**BOIS**

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## Immeuble Bondy

**\*\*Immeuble à vendre ? Opportunité d'investissement idéale\*\***

À saisir : immeuble composé de 6 appartements et 2 locaux professionnels, situés dans la cour.

Actuellement, 4 appartements sur 6 ainsi que les 2 locaux professionnels sont loués, assurant un revenu immédiat. Les 2 appartements restants nécessitent des travaux, offrant un potentiel de valorisation intéressant.

L'immeuble est équipé de la fibre optique, un atout moderne répondant aux besoins des locataires. Idéalement situé, il bénéficie d'une proximité avec les commodités, les transports en commun et les commerces.

Une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

**130 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**6  
chambres**

**7 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	45/appart : eau + nettoyage (nettoyage de la cour 1x/mois)
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	7
WC	7
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



