



Immeuble Bondy

BONDY 93140

519 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Immeuble Bondy

****Immeuble à vendre ? Opportunité d'investissement idéale****

À saisir : immeuble composé de 6 appartements et 2 locaux professionnels, situés dans la cour.

Actuellement, 4 appartements sur 6 ainsi que les 2 locaux professionnels sont loués, assurant un revenu immédiat. Les 2 appartements restants nécessitent des travaux, offrant un potentiel de valorisation intéressant.

L'immeuble est équipé de la fibre optique, un atout moderne répondant aux besoins des locataires. Idéalement situé, il bénéficie d'une proximité avec les commodités, les transports en commun et les commerces.

Une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

130 m²

8 pièce(s)

**6
chambres**

7 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	45/appart : eau + nettoyage (nettoyage de la cour 1x/mois)
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	7
WC	7
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



