



## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez ce magnifique appartement de 50 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bien entretenu de 4 étages, à Les Pavillons Sous Bois. Ce bien se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer vos repas en toute sérénité.

L'appartement est au calme, offrant un cadre de vie agréable. Vous apprécierez également les deux balcons qui vous permettront de profiter de l'extérieur. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective, garantissant un confort optimal.

En termes d'extérieur, l'état général de l'immeuble est bon, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets métalliques.

Pour votre stationnement, vous bénéficierez d'une place de parking couverte et d'une cave pour un rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	4076 €
Surface séjour	15.92 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1009€ et 1365€ au 01/01/2021

Photos du bien

