



À vendre : Appartement 3 pièces à Clichy sous Bois - Idéal investisseur

CLICHY SOUS BOIS 93390

163 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement 3 pièces à Clichy sous Bois - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement de 3 pièces actuellement Loué , situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente construite en 2000, à Clichy sous Bois. D'une surface de 51.80 m², il comprend 2 chambres, un séjour spacieux de 23.81 m², une cuisine ouverte aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le bien est en bon état général et bénéficie d'un chauffage électrique par radiateurs, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Profitez d'un environnement calme avec une vue sur le jardin. La résidence est bien équipée avec des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants, un digicode et un portail électrique. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite.

À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse et d'une place de parking.

Localisation idéale :

- Écoles à proximité : École maternelle Jean Macé, École élémentaire Louis Pasteur, École élémentaire Jean De La Fontaine, Lycée polyvalent René Cassin, entre autres, accessibles en moins de 10 minutes à pied.
- Accès aux transports en commun : arrêt de bus à 2 minutes, RER à 12 minutes.

Ce bien est parfait pour un investisseur souhaitant acquérir un appartement dans un secteur dynamique

et en pleine évolution. Ne manquez pas cette opportunité ! Prix : 163500 €. Référence : 2672. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons sous Bois pour plus d'informations.

51.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	6 min
Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	23.81 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

