GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BONDY 93140

LIMITE LES PAVILLONS SOUS BOIS-Maison à vendre à Bondy - 6 pièces avec jardin

BONDY 93140

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

LIMITE LES PAVILLONS SOUS BOIS-Maison à vendre à Bondy - 6 pièces avec jardin

LIMITE LES PAVILLONS SOUS BOIS-Découvrez cette charmante maison de 120 m² située à Bondy, à vendre au prix de 380 000 €. Cette maison de style années 30, construite en 1937, offre un cadre de vie agréable avec un jardin et un bon état général. Elle se compose de 6 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une cuisine indépendante équipée. Le séjour spacieux de 30 m² donne sur le jardin, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Vous disposez, également, d'un STUDIO avec salle d'eau, wc et entrée indépendante.

À l'intérieur, vous trouverez un poêle à granulés pour un chauffage agréable, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison est équipée de radiateurs au gaz et dispose de 3 WC, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 18 m² et d'un balcon, ainsi que d'un garage double pour votre stationnement. La maison est bien isolée avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Située à seulement 10/15 minutes du tramway et à 1 km de l'autoroute, cette maison est également proche des commerces (500 m) et des écoles, notamment le Collège Eric Tabarly et l'École primaire Robillard, accessibles en 5 minutes.

Pour plus de confort, la maison est dotée d'un sous-sol, d'une alarme, et est compatible avec l'ADSL et la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier calme et agréable de Bondy. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations.

120 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1937
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4100€ et 5610€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET