



BASOCHE-Maison à vendre - 5 chambres - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

396 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

BASOCHE-Maison à vendre - 5 chambres - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cette charmante maison de 6/7 pièces, située à LES PAVILLONS SOUS BOIS, dans le secteur prisé de BASOCHE. D'une surface de 115 m², elle est édifée sur un terrain de 247 m². Le prix de vente est de 396 000 €. Cette maison comprend 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. Vous apprécierez la cuisine indépendante, ainsi qu'un séjour spacieux. La maison est équipée de radiateurs pour le chauffage au gaz et dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau, WC indépendant. Pour votre confort, les fenêtres sont en double vitrage, les volets vous agrémenteront vos nuits. Construite en 1967, cette maison offre un cadre calme et agréable. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé et d'une place de parking, ainsi qu'une terrasse pour profiter des beaux jours. La localisation est idéale, à seulement 5 minutes du tramway et à 3 km de l'autoroute. Les commerces sont à 500 mètres, et plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Eric Tabarly, l'École primaire Robillard et l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié se trouvent à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

115 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





