GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

BASOCHE-Maison spacieuse à vendre à Les Pavillons Sous Bois - Référence 3188

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

BASOCHE-Maison spacieuse à vendre à Les Pavillons Sous Bois - Référence 3188

Découvrez cette magnifique maison de 170 m², située dans le secteur prisé de Basoche à Les Pavillons Sous Bois. Offrant un cadre de vie idéal, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Avec un terrain généreux de 1170 m², vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable, à personnaliser selon vos envies.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, deux salles de bain et deux WC, le tout dans un environnement calme. La maison est équipée d'un chauffage au fuel et d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse. Bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, le potentiel de cette maison est immense.

Elle bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Un garage fermé et un sous-sol viennent compléter ce bien. De plus, la maison est raccordée à l'ADSL et à la fibre optique, vous assurant un confort moderne.

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Robillard, le Collège Eric Tabarly et le Lycée Jeanne la Lorraine. Les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de tramway Les Pavillons sous Bois et Allée de la Tour-Rendez-Vous à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de potentiel dans un quartier calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour organiser une visite dès aujourd'hui !

170 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4300€ et 5860€ au 01/01/2021

Photos du bien