



Charmant Appartement 1 Pièce à Louer aux Pavillons Sous Bois !

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Charmant Appartement 1 Pièce à Louer aux Pavillons Sous Bois !

Découvrez ce magnifique appartement de 27.02 m², idéalement situé au 4ème étage d'un immeuble récent construit en 2005, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une exposition plein sud, profitez d'une belle luminosité dans votre séjour de 17.34 m². La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas. Vous disposerez d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé.

L'appartement est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Situé à seulement 2 minutes à pied des arrêts de tramway 'Gargan' et 'Les Pavillons sous Bois', ainsi qu'à 2 minutes des arrêts de bus, cet appartement est idéalement desservi. Les commerces sont à 0.01 km, et plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire de l'Alliance et le Collège Alliance se trouvent à proximité.

Pour votre confort, l'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique. Vous aurez également accès à une place de parking en sous-sol et un balcon pour profiter des journées ensoleillées.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable aux Pavillons Sous Bois ! Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

27.02 m²

1 pièce(s)

1 sdb

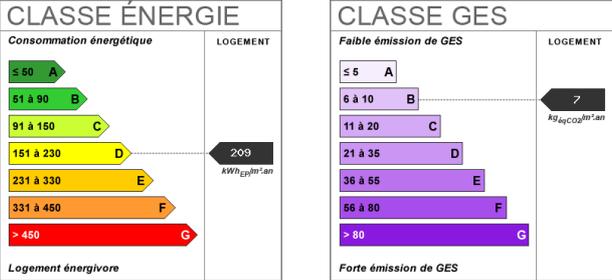
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	6 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1520 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Surface séjour	17.34 m ²
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



