



Maison d'exception à vendre aux Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison d'exception à vendre aux Pavillons sous Bois

Découvrez cette maison poétique, un havre de paix niché dans la charmante ville des Pavillons sous Bois. Pour 449 000 €, cette propriété de 125 m² vous invite à rêver avec ses 6 pièces, dont 4 chambres lumineuses, et un séjour spacieux de 30,07 m². Érigée sur un terrain de 339 m², elle offre un extérieur en bon état, avec une terrasse de 40 m², parfaite pour vos moments de détente sous le soleil du sud.

À l'intérieur, laissez-vous séduire par une cuisine indépendante, aménagée et équipée, où chaque repas devient une célébration. Le confort est au rendez-vous grâce à un chauffage au gaz, des radiateurs, et une cheminée qui réchauffe les coeurs. Avec 2 salles d'eau et 3 WC, la praticité se mêle à l'élégance.

Cette maison des années 30, construite avec soin, présente des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en aluminium, garantissant tranquillité et sécurité. Le sous-sol et la cave ajoutent un espace de rangement précieux, tandis qu'un garage et un stationnement couvert vous attendent.

Située à seulement 12 minutes du tramway et à 2 minutes des arrêts de bus, cette maison est à proximité de l'école primaire Robillard et de plusieurs crèches, rendant la vie familiale plus douce. Les commerces sont à portée de main, à seulement 100 mètres, pour vos courses quotidiennes.

Venez découvrir ce bien rare sur le marché, où chaque coin respire la sérénité et le confort. Une visite s'impose pour apprécier pleinement cette perle immobilière, proposée par l'agence Guy Hoquet Pavillons sous Bois.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.07 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3220€ et 4380€ au 04/10/2025

Photos du bien





