



## À vendre : Appartement 2 pièces à LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## À vendre : Appartement 2 pièces à LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cet appartement lumineux de 39.02 m<sup>2</sup> situé au 8ème étage d'un immeuble de 10 étages, à LES PAVILLONS SOUS BOIS. Ce bien, référencé 3411, est proposé au prix de 129000 €. Il comprend 2 pièces, dont une chambre, et dispose d'un balcon pour profiter de l'extérieur. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique, et est équipé de la fibre optique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway Gargan et à 5 minutes des écoles, notamment la Crèche Jean-Moulin, le Groupe scolaire de l'Alliance, le Collège Alliance, l'École élémentaire Danton, l'École maternelle Vauban et l'École maternelle Bayard.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

39.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-24 21:40:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2023

## Photos du bien



