



Immeuble - Centre Ville Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

945 000 € *

* 945 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Immeuble - Centre Ville Les Pavillons sous Bois

Nous vous proposons en exclusivité dans l'hyper centre-ville, à proximité immédiate de l'Avenue Aristide Briand, mais dans une rue au calme, un immeuble de type R+3, d'une superficie totale d'environ 477 m² sur un terrain de 265 m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée sur rue : Un local commercial loué d'une superficie de 220,10 m²
- Au 1er étage : une entrée, un séjour sur rue, une cuisine séparée, un bureau, et un wc,
- Au 2ème étage : un palier, trois chambres, une salle de bains avec wc, et un balcon,
- Au 3ème étage : un palier, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Au 1er étage, une maison indépendante de plain-pied, d'une superficie d'environ 72 m², comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Possibilité de création de 13 logements + le local commercial.

Lumineux et ensoleillé. Idéal investissement locatif avec beau potentiel.

Intercabinet accepté.

477 m²

12 pièce(s)

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







