GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Maison d'exception à vendre - 5 chambres - Grand standing à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

849 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison d'exception à vendre - 5 chambres - Grand standing à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cette magnifique maison de 290 m², située à Les Pavillons Sous Bois, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 8 pièces, dont 5 chambres spacieuses, cette propriété est idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité. Le prix de vente est de 990 000 €, un investissement pour un bien de prestige.

L'intérieur de la maison est conçu pour le bien-être, avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un séjour lumineux de 65 m² exposé Est-Ouest, et un chauffage au gaz par radiateurs. Vous bénéficierez également de 1 salle de bain et 2 salles d'eau, ainsi que de 4 WC, garantissant un confort optimal pour tous les membres de la famille. Le calme règne dans cette maison, où chaque détail a été pensé pour votre confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 601 m², d'une terrasse de 20 m², et d'un garage simple. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de sécurité. L'état général de la maison est excellent, et son standing est de grand standing.

Localisée à seulement 8 minutes à pied de la station de tramway Les Pavillons sous Bois et à 3 minutes des arrêts de bus, cette maison est parfaitement desservie. Les commerces sont à 1 km, et plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Eric Tabarly, l'École primaire Robillard, et le Lycée Jeanne la

Lorraine se trouvent à proximité, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception, alliant confort, modernité et accessibilité. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite.

290 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	65 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4

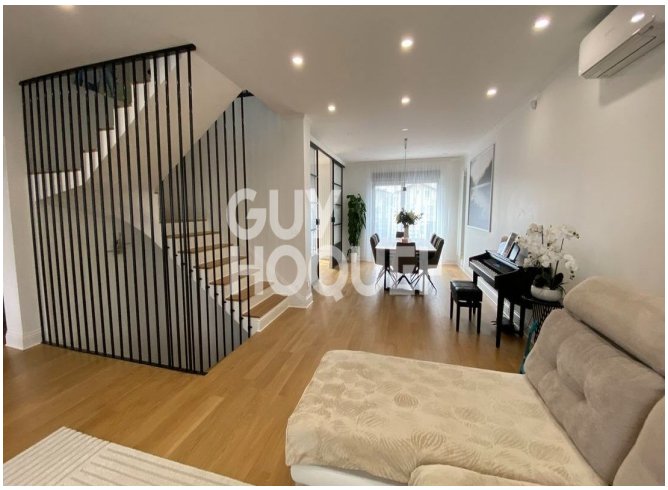
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET