GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

BASOCHE-Maison à vendre - 4 pièces, 2 chambres à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

BASOCHE-Maison à vendre - 4 pièces, 2 chambres à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Les Pavillons Sous Bois, dans le secteur calme de BASOCHE. Avec une surface habitable de 89.45 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables. Le séjour /salle à manger spacieux de 41.85 m² est idéal pour recevoir vos proches. La cuisine ouverte meublée est pratique et conviviale. Profitez également d'une salle de bain et d'un WC séparé. La maison est équipée d'une pompe à chaleur pour un chauffage économique et d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain d'environ 200 m², avec deux terrasses pour profiter des beaux jours. Le garage fermé et le stationnement extérieur couvert offrent un espace de rangement supplémentaire. La maison est située à seulement 2 km de l'autoroute et à 0.50 km des commerces, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens. Les écoles sont accessibles en seulement 3 minutes, avec plusieurs établissements à proximité, tels que le Collège Alliance et le Lycée Jeanne la Lorraine.

Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique. De plus, un sous-sol est présent pour un espace de rangement supplémentaire. ADSL possible. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89.45 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	41.85 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET