GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIVRY GARGAN 93190

POUDRERIE-Maison à vendre à Livry Gargan - Référence 3399

LIVRY GARGAN 93190

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

POUDRERIE-Maison à vendre à Livry Gargan - Référence 3399

POUDRERIE-Découvrez cette magnifique maison de 130 m² située à Livry Gargan, dans le secteur de Poudrerie. Cette propriété spacieuse comprend 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le confort d'une cuisine indépendante, de 2 salles de bain et de 3 WC. Le chauffage au gaz et un ballon électrique pour l'eau chaude garantissent un confort optimal. La maison, construite en 2008, est en bon standing et dispose de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Profitez d'un séjour /salle à manger lumineux de 34 m². À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 306 m², idéal pour les activités en plein air. Le stationnement est facile avec un garage et une place de parking. Située à seulement 0,50 km des commerces et à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, cette maison est parfaitement située. De plus, elle est équipée d'un digicode et de la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations.

139 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET