

**INVESTISSEMENT
IMMOBILIER**
GUY
HOQUET

À vendre : Appartement 1 pièce à Livry-Gargan

LIVRY GARGAN 93190

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois**01 48 48 08 28**

À vendre : Appartement 1 pièce à Livry-Gargan

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Livry-Gargan, France. Ce bien, référencé sous le numéro 2690, est proposé au prix de 110 000 €. Il se compose d'une pièce principale de 14.45 m², d'une salle d'eau et d'un WC, le tout dans un état général bon. La cuisine est aménagée et le chauffage est au sol, alimenté au gaz. L'eau chaude est collective.

Construit en 1970, cet appartement de style années 70 bénéficie d'une construction en béton et de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un bon niveau d'isolation. Le bien est situé dans un environnement calme, sans vis-à-vis, et dispose d'une cave.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que la Crèche Jean-Moulin, l'École élémentaire Danton, et le Lycée André Boulloche. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station de tram Gargan à proximité.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur, avec un bail habitation (Loi 89) en place.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois.

31 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Surface séjour	14.45 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

GUY
HOQUEF

