



Maison d'Architecte à Vendre - 7 Pièces - Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison d'Architecte à Vendre - 7 Pièces - Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cette magnifique maison d'architecte à vendre, située à Les Pavillons Sous Bois, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 190 m² de surface habitable et un terrain de 298 m², cette propriété dispose de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir votre famille.

L'intérieur de la maison est à la fois moderne et fonctionnel, avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 50 m² exposé sud-est, et un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également la présence de 1 salle de bain et 3 salles d'eau, ainsi que 2 WC, le tout dans un environnement calme.

À l'extérieur, la maison est en bon état, construite en béton avec des fenêtres en aluminium double vitrage. Profitez de deux terrasses pour vos moments de détente, sans vis-à-vis, et d'un garage simple pour votre véhicule.

Les commodités ne manquent pas : digicode, portail électrique, alarme, climatisation, et possibilité de connexion à la fibre optique.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 10 minutes à pied de la station de tramway 'Les Pavillons sous Bois' et à 5 minutes des arrêts de bus, ainsi que des écoles, dont le Groupe scolaire de l'Alliance et le Collège Alliance.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige dans un quartier recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour organiser une visite dès aujourd'hui !

220 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m ² par an
Surface terrain	298 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/01/2021

Photos du bien





