GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

À vendre : Charmant appartement de 3 pièces aux Pavillons sous Bois !

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Charmant appartement de 3 pièces aux Pavillons sous Bois !

Découvrez cet appartement lumineux et calme de 52 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue de 1968, à seulement 2 minutes à pied de la station de tramway Les Pavillons sous Bois. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet appartement est parfait pour une petite famille ou un premier achat.

La cuisine est aménagée et le chauffage au sol vous garantit un confort optimal. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les toilettes séparées. Profitez d'un séjour spacieux de 15.11 m², parfait pour vos moments de détente.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon pour savourer vos matinées ensoleillées, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Le digicode assure votre sécurité.

Localisé dans le secteur Mairie, vous serez à proximité de toutes les commodités : commerces à 500 mètres, écoles accessibles en 5 minutes, et plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Jeanne la Lorraine et le Groupe Scolaire Sainte Louise de Marillac à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Pavillons sous Bois, et est proposé au prix attractif de 178 000 €. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

52 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

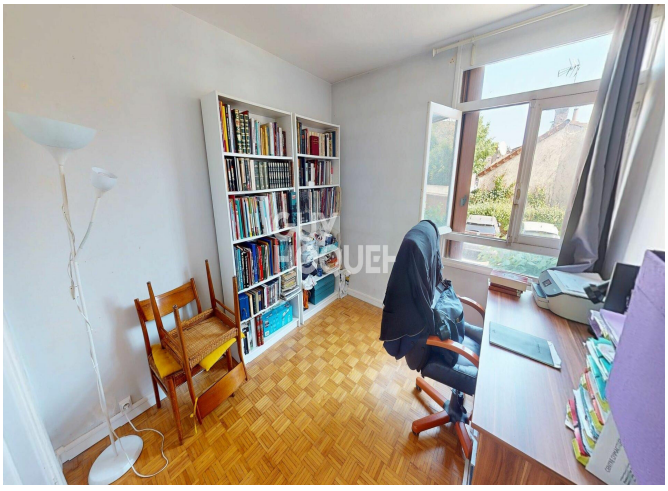
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	Chauffage au sol
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	2452 €
Surface séjour	15.11 m2
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien