



-Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS-BASOCHE

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

-Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS-BASOCHE

En Pleine BASOCHE- Découvrez cette maison spacieuse d' environ 150 m², située dans le secteur prisé de Basoche à Les Pavillons sous Bois. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet, est proposé au prix de 449 000 €. Il se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Le séjour lumineux de 43 m² est idéal pour recevoir vos proches. La maison est édifée sur un terrain de 537 m², avec un garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules et un sous-sol. Vous apprécierez également le portail électrique pour plus de sécurité et de confort. Située à seulement 5 minutes à pied de la station de tramway 'Les Pavillons sous Bois' et à 2 km de l'autoroute, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports. Les commerces sont à proximité immédiate, et les écoles telles que l'École primaire Robillard et le Groupe scolaire de l'Alliance sont accessibles en quelques minutes. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.2 m2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3810€ et 5210€ au 01/01/2021

Photos du bien



