GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Maison d'exception à vendre aux Pavillons sous Bois - 6 chambres, grand standing

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison d'exception à vendre aux Pavillons sous Bois - 6 chambres, grand standing

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans la charmante ville des Pavillons sous Bois. Avec un prix de 580 000 €, cette propriété rare sur le marché s'étend sur 190 m² de surface habitable, 235m² au sol et est édifiée sur un terrain de 455 m². Vous serez séduit par ses 9 pièces, dont 6 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

L'intérieur de la maison présente une cuisine semi-ouverte aménagée, un séjour lumineux exposé Sud-Nord, et un chaleureux insert de cheminée pour des soirées conviviales. Le confort est assuré grâce à un chauffage au gaz par radiateurs et une chaudière pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 3 WC, le tout dans un cadre calme et agréable.

Cette maison, construite en 1970, nécessite un léger rafraîchissement, mais offre un grand potentiel avec son standing élevé et ses fenêtres en bois double vitrage. Profitez d'un garage double, d'une terrasse, d'une cave et d'un sous-sol.

Localisée à seulement 6 minutes à pied des arrêts de tramway Gargan et Les Pavillons sous Bois, et à 1 km des commerces, cette maison est idéalement située. Les écoles, dont le Collège Alliance et l'École primaire Robillard, sont accessibles en seulement 3 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de caractère dans un quartier prisé.

Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite.

190 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	6 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET