GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

À vendre : Appartement 3 pièces à Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement 3 pièces à Les Pavillons sous Bois

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Les Pavillons sous Bois, offrant une surface de 65.27 m². Situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, cet appartement comprend 2 chambres, une salle de bain, et un WC. La cuisine est aménagée et le séjour, exposé plein sud, bénéficie d'une vue dégagée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. L'immeuble, construit en 1970, est en bon état général et dispose d'un digicode et d'un portail électrique pour plus de sécurité. Vous apprécierez également le calme de cet appartement. À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'une cave. Un emplacement de stationnement en sous-sol est également inclus. La localisation est idéale, à seulement 10 minutes du tramway et à proximité immédiate des commerces (100 mètres), des écoles (5 minutes) et des transports en commun (4 minutes en bus). Les établissements scolaires à proximité incluent l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié, le Collège Anatole France, et le Lycée Léo Lagrange. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons sous Bois pour plus d'informations.

65.27 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	eau chaude et froide, chauffage, parties communes, syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	5700 €
Surface séjour	16.03 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET