GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison à vendre - 6 pièces - LES PAVILLONS SOUS BOIS

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à LES PAVILLONS SOUS BOIS, d'une superficie de 143.37 m². Ce bien, référencé sous le numéro 3372, est proposé au prix de 430000 €. La maison comprend 6 pièces, dont 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité. Vous bénéficierez d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour spacieux de 41.55 m², ainsi que d'une salle de bain et de deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et un foyer ouvert dans le salon apportera une ambiance chaleureuse. La maison offre un cadre calme et agréable. À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en bois double vitrage et des volets en bois. Pour votre confort, un garage double est inclus, avec un total de 3 places de parking disponibles. De plus, la propriété dispose d'un sous-sol, d'un portail électrique.
La maison est idéalement exposée au sud-est, vous garantissant une belle luminosité. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Julie-Victoire Daubié, l'École primaire Jean Macé, et le Lycée Léo Lagrange, ainsi que des crèches et des collèges. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

143.37 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

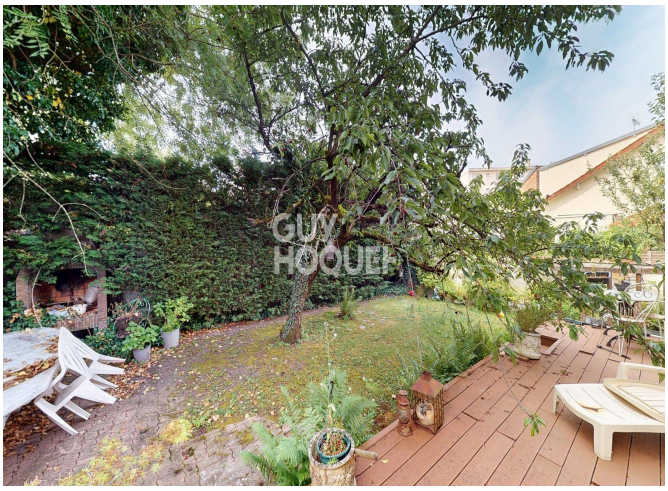
Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.55 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2025-03-30 23:38:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2023

Photos du bien