



## Maison spacieuse à vendre à Villemomble - 4 chambres, grand standing !

VILLEMOMBLE 93250

**546 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Maison spacieuse à vendre à Villemomble - 4 chambres, grand standing !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Villemomble. Avec ses 7 pièces et une surface de 142 m<sup>2</sup>, elle est parfaite pour accueillir votre famille. Vous apprécierez son grand séjour de 35.77 m<sup>2</sup> exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière naturelle. La cuisine américaine aménagée et équipée est un vrai plus pour les amateurs de gastronomie.

Cette maison de style années 20, construite en meulière, est en excellent état général et ne nécessite aucun travaux. Vous bénéficierez de 4 chambres, d'une salle de bain, de 2 salles d'eau et de 3 WC, parfait pour le confort de tous.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 455 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, avec une terrasse pour vos moments de détente. Le stationnement est assuré avec un garage et 2 places de parking.

Côté localisation, vous serez à seulement 5 minutes des arrêts de tramway et à 10 minutes des écoles, de la gare et du RER. Les commerces sont à proximité, à seulement 150 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations.

113.33 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.77 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/01/2021

## Photos du bien





