



Maison d'exception à vendre à Les Pavillons Sous Bois - 5 chambres, grand standing

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

900 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison d'exception à vendre à Les Pavillons Sous Bois - 5 chambres, grand standing

Découvrez ce magnifique ensemble immobilier, située dans le secteur prisé de Basoche à Les Pavillons Sous Bois. Avec une surface généreuse de 190 m², cette propriété non mitoyenne de grand standing vous séduira par son agencement spacieux et lumineux. Composée de 7 pièces, dont 5 chambres, elle est idéale pour accueillir votre famille dans un cadre calme et agréable.

La maison dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour les moments de convivialité. Vous apprécierez également les 3 salles d'eau, 1 salle de bain et 4 WC, garantissant confort et praticité au quotidien. La chambre au rez-de-chaussée est un atout supplémentaire pour ceux qui recherchent un accès facilité. Au sous-sol, une salle de cinéma vous agrémentera vos soirées.

Sur ce même terrain, une maison de 52 m² agencée en 2 pièces et totalement aménagée, vous permettra d'accueillir vos proches.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 465 m², agrémenté d'une terrasse et d'un jardin pour vos repas en plein air. Les fenêtres en aluminium et les volets roulants ajoutent une touche moderne à cette belle demeure construite en 2010. Le garage fermé et le portail électrique assurent sécurité et commodité.

Idéalement située, cette maison est à seulement 10 minutes à pied de l'arrêt de tramway et à 2 km de l'autoroute, facilitant vos déplacements. Les commerces sont à 500 mètres, et les écoles, y compris l'École primaire Robillard et le Collège Eric Tabarly, sont accessibles en moins de 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception, alliant confort, modernité et proximité des commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison qui a tout pour plaire.

190 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Ouverte Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





