



À vendre : Appartement 3 pièces lumineux à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement 3 pièces lumineux à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez ce charmant appartement de 69 m², idéalement situé à Les Pavillons Sous Bois, à seulement 15 minutes en tramway et à 1 km de l'autoroute. Ce bien, construit en 2006, se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble en bon état, offrant un cadre de vie agréable et calme. Il dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, une salle de bain moderne et un WC séparé. La cuisine est entièrement aménagée, prête à accueillir vos talents culinaires.

L'appartement bénéficie d'une exposition est, inondant le séjour de lumière naturelle tout au long de la journée. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une isolation phonique et thermique optimale. Vous apprécierez également les deux terrasses, parfaites pour profiter des journées ensoleillées.

Côté commodités, vous trouverez un accès facile aux transports en commun : bus à 2 minutes, écoles à 5 minutes, et gare à 30 minutes. Les commerces sont à seulement 100 mètres, facilitant votre quotidien. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jean Macé et le Lycée Léo Lagrange se trouvent à proximité.

Ce bien est également équipé d'un système de chauffage électrique avec radiateurs, d'un ballon d'eau chaude, et d'un accès à la fibre optique. Un stationnement en sous-sol est inclus, et l'immeuble est sécurisé par un digicode. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour organiser une visite.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès RER	20 min
-----------	--------

Accès tramway	15 min
---------------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	30 min
------------	--------

Prestations / charges	eau froide, ascenseur
-----------------------	-----------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	80
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1980 €
--------------------------	--------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2006
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



