GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

Maison à vendre - 5 pièces - Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison à vendre - 5 pièces - Les Pavillons sous Bois

Découvrez cette magnifique maison de 85 m², située à Les Pavillons sous Bois, à seulement 6 minutes du tramway et à 5 km de l'autoroute. Ce bien, une meulière des années 30, vous séduira par son état général bon et son standing de qualité. Avec 3 chambres, un espace de vie lumineux exposé plein sud, et une cuisine ouverte aménagée et équipée, cette maison est idéale pour une famille. Profitez de 2 salles d'eau et de 2 WC, ainsi que d'un sous-sol et d'une cave pour un espace de rangement optimal. Le terrain de 95 m² vous offre un cadre de vie agréable, sans vis-à-vis. Les commodités sont à proximité, avec plusieurs écoles telles que le Collège Alliance et l'École primaire Robillard à moins de 6 minutes. Ne manquez pas cette opportunité unique, en exclusivité chez Guy Hoquet Pavillons sous Bois, au prix de 279 000 €.

85 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	6 min

Accès tramway	6 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 07:30:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 12/07/2022

Photos du bien