GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

À vendre : Appartement 2 pièces à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement 2 pièces à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cet appartement de 2 pièces, situé au 2ème étage d'une charmante construction en meulière datant de 1920, à Les Pavillons Sous Bois. D'une surface de 48.32 m², cet appartement dispose d'une chambre, d'un séjour spacieux de 23.22 m², d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des convecteurs. Profitez d'une hauteur sous plafond de 2.75 m et d'un environnement calme.

Le bien est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en aluminium.

Idéalement situé, vous serez à seulement 13 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Allée de la Tour-Rendez-Vous' et à 3 minutes des arrêts de bus. L'autoroute est accessible à 4 km.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Eric Tabarly, l'École maternelle Henri Sellier, et l'École élémentaire Jules Ferry.

Ce bien est proposé au prix de 139000 € par l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS. Ne manquez pas cette opportunité !

48.32 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès tramway	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Surface séjour	23.22 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-25 07:47:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	559 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Defurnished with AI
Matterport

GUY
HOQUET
Defurnished with AI
Matterport

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET