



Charmant Appartement 2 pièces à vendre aux Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Charmant Appartement 2 pièces à vendre aux Pavillons sous Bois

Découvrez ce magnifique appartement de 50,50 m² situé au 2ème et dernier étage d'une belle construction en meulière, datant de 1920, au coeur des Pavillons sous Bois. Ce bien rare, en bon état, vous séduira par son style ancien et son ambiance chaleureuse. Il se compose d'un séjour spacieux de 23,22 m², d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Avec une hauteur sous plafond de 2,75 m, cet appartement offre une belle luminosité et une sensation d'espace.

Situé dans un quartier calme, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun : le tramway est à seulement 13 minutes et un arrêt de bus est à 3 minutes. De plus, l'autoroute est à 4 km, facilitant vos déplacements.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que le Collège Eric Tabarly, l'École maternelle Henri Sellier et l'École élémentaire Jules Ferry, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons sous Bois pour organiser une visite !

48.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès tramway	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Surface séjour	23.22 m ²
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-25 19:16:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	559 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



