



Maison à vendre - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison à vendre - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

Découvrez cette charmante maison des années 30, située à Les Pavillons sous Bois, à vendre au prix de 334 000 €. Avec une surface habitable de 100 m² et un terrain de 193 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable et calme. Elle se compose de 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et dispose de 2 salles d'eau et 2 WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par un système combiné de gaz et de pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie. Vous appréciez l'exposition Est-Ouest du séjour, qui permet de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. À l'extérieur, vous trouverez 2 terrasses, parfaites pour vos moments de détente. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. La maison est en bon état général et dispose d'un assainissement tout à l'égout. Située à seulement 8 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Pavillons sous Bois' et à 1 km des commerces, cette maison est idéalement placée. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Alliance, l'École primaire Robillard et le Lycée Jeanne la Lorraine, ainsi que des crèches. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

100 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	8 min
Accès tramway	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m ² par an
Surface terrain	193 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





