



## À vendre : Appartement T1 à Bondy - 118 000

BONDY 93140

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue  
Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## À vendre : Appartement T1 à Bondy - 118 000

Découvrez cet appartement T1 à vendre, idéalement situé à Bondy, France. D'une surface de 23,50 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2000. Il est en bon état général et dispose d'une exposition nord. Le bien comprend une cuisine nue, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est individuelle. Vous apprécierez le calme de cet appartement, qui est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants en PVC.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt :

- Écoles : Lycée général et technologique Jean Renoir, Lycée professionnel Madeleine Vionnet, Groupe Scolaire Mainguy, Collège - Lycée Jean Renoir, École maternelle Mainguy, et Crèche Départementale De Lattre de Tassigny, tous accessibles en quelques minutes à pied.
- Transports : Accès au tramway en 10 minutes et à la gare en 10 minutes.
- Commodités : Commerces à seulement 200 mètres, avec plusieurs supermarchés et pharmacies à proximité.

Ce bien est également équipé d'un digicode et permet l'accès à l'ADSL et à la fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel dans un quartier agréable et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

**23.5 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien

