



Maison à vendre à Bondy : Votre futur chez-vous ou votre meilleur investissement !

BONDY 93140

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison à vendre à Bondy : Votre futur chez-vous ou votre meilleur investissement !

Vous cherchez une maison qui a du charme et qui ne vous fera pas pleurer au moment de sortir le portefeuille ? Ne cherchez plus ! Cette maison de 61 m² à Bondy, dans le secteur Auditorium, est à vendre pour la modique somme de 179 000 €. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre petite famille ou pour devenir le bien immobilier dont vous rêviez pour investir.

Imaginez-vous dans un séjour de 23,75 m², où vous pourrez organiser des soirées jeux de société (ou des soirées Netflix, on ne juge pas). En plus, vous serez à seulement 7 minutes du tramway, 5 minutes des bus, et 20 minutes de la gare. Parfait pour ceux qui aiment le transport en commun, ou pour ceux qui veulent éviter les embouteillages du matin !

Et pour les familles, sachez que vous serez entouré d'écoles élémentaires comme Jules Ferry et Jean Rostand, ainsi que de crèches pour les plus petits. Les enfants pourront aller à l'école à pied, et vous pourrez profiter de votre café tranquillement pendant qu'ils se préparent.

La maison est en excellent état, avec un standing bon, donc pas de travaux à prévoir, juste à poser vos valises et à profiter. Que demander de plus ? Alors, n'attendez plus, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour visiter ce bien qui pourrait bien être votre futur bonheur !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	23.75 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



