



## Maison à vendre - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## Maison à vendre - 6 pièces - Les Pavillons sous Bois

Découvrez cette maison de caractère de la fin du XIXe siècle, située à Les Pavillons-sous-Bois, à la limite immédiate du Raincy. Elle est proposée à la vente au prix de 349 000 €.

Elle offre 140 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 348 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend une chambre avec salle de bain, ainsi qu'une deuxième chambre avec pièce en enfilade et salle d'eau ; la pièce attenante peut également être utilisée comme chambre. À l'étage, une autre pièce offre la possibilité d'un bureau ou d'un espace nuit. Le séjour-salle à manger est lumineux, et la cuisine, spacieuse et fonctionnelle.

Un appartement deux pièces, attenant à la maison et bénéficiant d'un accès indépendant, complète le bien.

Un garage double et un sous-sol total viennent compléter l'ensemble. Des travaux sont à prévoir dans la maison, offrant la possibilité de redonner tout son éclat à ce bien au fort potentiel.

Idéalement située, la maison se trouve à 3 minutes à pied de l'arrêt de tramway Les Pavillons-sous-Bois et à proximité des commerces. Les établissements scolaires (école Robillard et lycée Jeanne La Lorraine) sont également accessibles à pied.

Cette maison indépendante, au charme ancien et à l'emplacement privilégié, représente une belle opportunité dans un secteur recherché.

Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons-sous-Bois pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an
Surface terrain	348 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





