



RARE-À vendre : Appartement TERRASSE 4 pièces à Noisy le Sec - Réf. 3333

NOISY LE SEC 93130

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

RARE-À vendre : Appartement TERRASSE 4 pièces à Noisy le Sec - Réf. 3333

RARE-Découvrez cet appartement spacieux de 76 m² situé au dernier étage d'un immeuble récent (2010) à Noisy le Sec, dans le secteur Lim Romainville. Ce bien, en excellent état, se compose de 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine ouverte est entièrement meublée et le séjour lumineux vous offrira un cadre de vie agréable. Profitez également d'une TERRASSE de 70 m², idéale pour vos moments de détente.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont roulants, garantissant confort et tranquillité.

Situé au 5ème et dernier étage, cet appartement bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche des commodités : commerces à seulement 200 mètres, accès au bus en 2 minutes et écoles accessibles en 15 minutes.

Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus, ainsi qu'un digicode et la fibre optique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Françoise Héritier, l'École élémentaire Cottereau et l'École maternelle Petit Prince.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

76 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

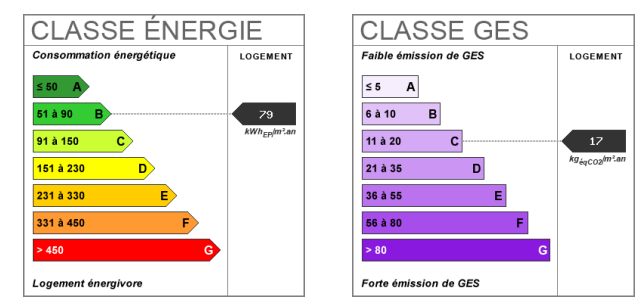
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	TT compris
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Surface séjour	28.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



