



Appartement 3 pièces à louer à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2080 € Honoraires

charges locataires: 637.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.09 €
TTC.

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Appartement 3 pièces à louer à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cet appartement lumineux de 49.03 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages, à louer à Les Pavillons Sous Bois. Ce bien, référencé 2739, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, parfait pour un couple ou une petite famille. La cuisine est aménagée et l'appartement bénéficie d'un chauffage au gaz avec des radiateurs, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également la salle d'eau et les toilettes séparées.

L'appartement est situé dans un environnement calme, offrant une qualité de vie agréable. De plus, il est en bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Pour votre confort, un garage fermé est inclus, ainsi qu'une cave pour le rangement. La sécurité est assurée par un digicode à l'entrée de l'immeuble.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89), idéal pour une location sereine.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : crèches, écoles élémentaires et collèges, ainsi que des transports en commun avec la station de tram 'Les Pavillons sous Bois'. Les commodités telles que supermarchés et pharmacies sont également facilement accessibles.

N'attendez plus pour visiter cet appartement, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS

pour plus d'informations et pour organiser une visite.

49.03 m²

3 pièce(s)

2 chambres

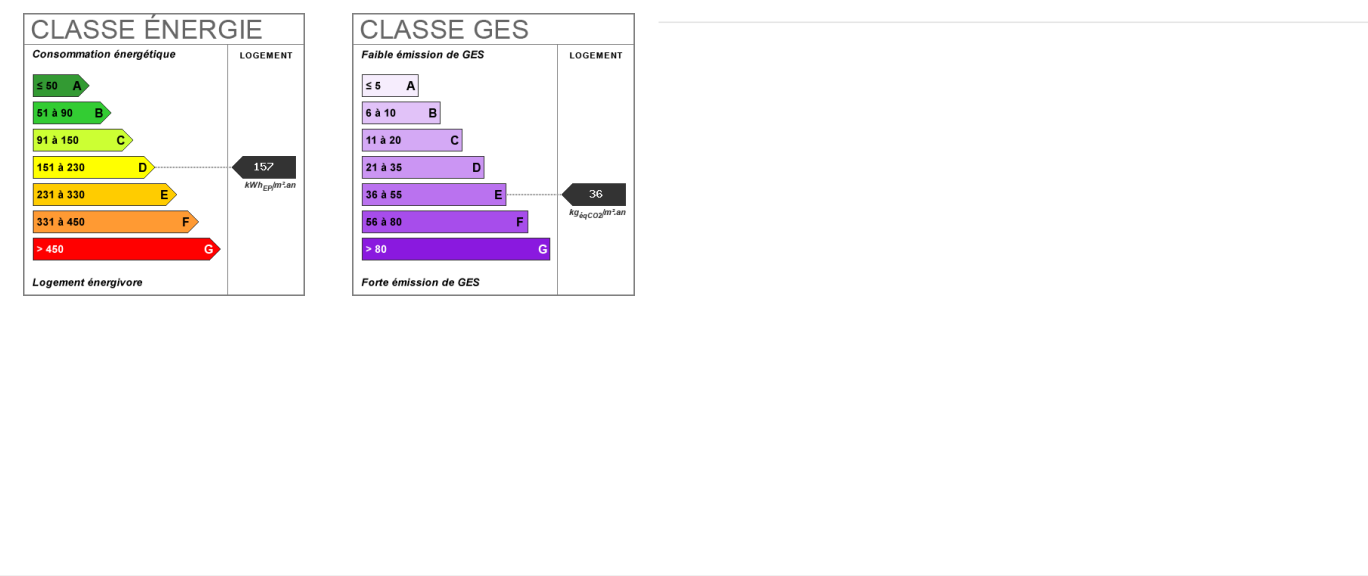
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2080 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

