



À vendre : Appartement 2 pièces à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

À vendre : Appartement 2 pièces à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cet appartement de 32 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages, à Les Pavillons Sous Bois. Ce bien, référencé 2740, est proposé à la vente au prix de 95 000 €. Il se compose de 2 pièces, dont une chambre, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est électrique avec des convecteurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de tramway (Gargan) à seulement 4 minutes et un arrêt de bus à 2 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire de l'Alliance, le Collège Alliance, et l'École élémentaire Danton. Pour vos courses, des supermarchés sont également accessibles.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations !

30.13 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	4 min
Prestations / charges	eau froide, PC,
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

