



À vendre : Appartement 3 pièces à LES PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement 3 pièces à LES PAVILLONS SOUS BOIS

Découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à LES PAVILLONS SOUS BOIS. D'une surface de 54.92 m², il comprend 2 chambres spacieuses, idéal pour une petite famille ou un couple. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également la terrasse et jardin, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Ce bien dispose d'un stationnement en sous-sol et est sécurisé par un digicode. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jean Macé, le Collège Anatole France et le Lycée Léo Lagrange, ainsi que des crèches pour les plus petits. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

54.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1632 €
Surface séjour	24.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-01 03:08:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2023

Photos du bien



