



## À vendre : Appartement 3 pièces à Rosny sous Bois

ROSNY SOUS BOIS 93110

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## À vendre : Appartement 3 pièces à Rosny sous Bois

Découvrez cet appartement à vendre situé à Rosny sous Bois, France. Avec une surface de 52 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-chaussée surélevé comprend 3 pièces, dont 2 chambres. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Le chauffage est mixte, avec un système de chauffage au sol.

Construit en 1970, cet appartement se trouve dans un immeuble de 4 étages. Il dispose d'un balcon pour profiter des beaux jours et d'une cave pour vos rangements.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jean Mermoz, l'École maternelle Bois Perrier, et le Collège Jean de Beaumont. Les crèches comme la Crèche Départementale Les Marnaudes et le Multi Accueil Jean-Pierre Martin sont également à proximité.

Pour vos déplacements, la station Rosny - Bois-Perrier est facilement accessible. Vous trouverez également des commerces et des restaurants à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**52.69 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2422 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 07:37:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





