GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

# À vendre : A 5 min de la BASOCHE-Appartement 1 pièce à Les Pavillons Sous Bois - Référence 3524

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

## 122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET PAVILLONS SOUS BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28



## À vendre : A 5 min de la BASOCHE-Appartement 1 pièce à Les Pavillons Sous Bois - Référence 3524


A 5 min de la BASOCHE-Dans un secteur Pavillonnaire, entouré de verdure-Découvrez cet appartement de 29 m² situé d'un immeuble de 2 étages, idéalement situé dans le secteur Kennedy à Les Pavillons Sous Bois. Ce bien aux faibles charges, proposé au prix de 122 000 €, comprend une pièce principale spacieuse de 17.37 m², une salle d'eau et un WC. Un espace extérieur commun vous permettra de profiter des beaux jours. La cuisine est ouverte et aménagée, parfaite pour les moments conviviaux. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en double vitrage, garantissant un environnement calme. Vous serez à seulement 500 mètres des commerces et à 2 minutes des arrêts de bus et des écoles, dont le Collège Eric Tabarly et l'École primaire Robillard. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois pour plus d'informations.

29 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 696 € |
| Surface séjour | 17.37 m2 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 258 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien