



À vendre : Appartement 2 pièces à Bondy - Le nid douillet qui a tout pour plaire !

BONDY 93140

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

À vendre : Appartement 2 pièces à Bondy - Le nid douillet qui a tout pour plaire !

Vous cherchez un appartement où vous pourrez enfin dire adieu à la vie de célibataire ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 46 m² à Bondy, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, est fait pour vous. Avec une chambre spacieuse et un séjour de 20 m², vous aurez tout l'espace nécessaire pour accueillir vos amis (ou votre canapé, c'est selon) !

La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos talents culinaires, même si votre spécialité reste les pâtes au beurre. Et pour les frileux, le chauffage électrique par radiateur vous gardera au chaud pendant les soirées d'hiver.

Côté localisation, vous êtes à 15 minutes du tramway et de la gare, parfait pour ceux qui aiment le transport en commun (ou pour fuir les visites de belle-maman). Les écoles à proximité, comme l'École Maternelle Guillaume Appolinaire et le Lycée général et technologique Jean Renoir, sont idéales pour les familles.

Et pour les amateurs de bonne bouffe, vous serez à deux pas de boulangeries pour vos croissants du matin et de supermarchés pour vos courses de dernière minute.

Cerise sur le gâteau : l'immeuble est équipé d'un digicode, donc pas de voleurs de croissants à l'horizon !

N'attendez plus, cet appartement est à vendre chez Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS. Faites vite, il ne restera pas longtemps sur le marché !

48.17 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1764 €
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



