



## À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Les Pavillons Sous Bois !

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Les Pavillons Sous Bois !

Découvrez cet appartement lumineux de 44,68 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété des années 30, à Les Pavillons Sous Bois. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres, cet espace de vie est idéal pour un couple à la recherche de confort et de tranquillité. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour spacieux de 21,06 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, offrant une vue agréable sur le jardin.

Le bien est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous apprécierez également le calme de l'environnement, tout en étant à seulement 1 km des commerces. Les écoles, comme le Groupe scolaire de l'Alliance et le Lycée Jeanne la Lorraine, sont accessibles en quelques minutes à pied.

Les transports en commun sont à proximité, avec un accès au tram à 5 minutes et plusieurs arrêts de bus à proximité.

Ce bien comprend également une cave et une terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Ne manquez pas cette opportunité unique, c'est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Pavillons Sous Bois ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

44.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	Assurances immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.06 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an
Surface terrain	180 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





