



## À vendre : Appartement 1 pièce à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PAVILLONS SOUS**  
**BOIS**

**01 48 48 08 28**

3, allée Robillard / 108, avenue  
jean jaures  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

## À vendre : Appartement 1 pièce à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cet appartement de 20.61 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages, à Les Pavillons Sous Bois. Ce bien, référencé 3557, est proposé au prix de 119000 €. Il se compose d'une pièce principale avec un séjour de 14.22 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en aluminium. L'immeuble bénéficie d'un bon standing et d'un assainissement tout à l'égout. Vous apprécierez le calme de cet appartement sans vis-à-vis. En termes de commodités, vous trouverez un accès au tramway à seulement 5 minutes, ainsi qu'un supermarché à 100 mètres. Les écoles, dont le Groupe scolaire de l'Alliance et le Lycée André Boulloche, sont accessibles en 10 minutes. De plus, une cave est incluse dans la vente, et l'immeuble est sécurisé par un digicode. Ce bien est idéal pour un investisseur souhaitant se positionner sur un marché dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour plus d'informations.

20.61 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Etage                    | 2                    |
| Nombre étages            | 5                    |
| Dernier étage            | Non                  |
| Distance Commerces       | 0.1 km               |
| Accès Bus                | 0.1 min              |
| Accès RER                | 10 min               |
| Accès tramway            | 5 min                |
| Accès Ecole              | 10 min               |
| Provision sur charges    | 40 €                 |
| Prestations / charges    | Entretien pc, syndic |
| Bien en copropriété      | Oui                  |
| Nb Lots Copropriété      | 16                   |
| Charges annuelles (ALUR) | 834 €                |
| Surface séjour           | 14.22 m2             |
| Jardin                   | Non                  |
| Année construction       | 1930                 |
| Neuf - Ancien            | Ancien               |
| Vis-à-vis                | Non                  |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement           | Tout à l'égout       |
| Salle(s) d'eau           | 1                    |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Eau chaude             | Chaudière                         |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Cheminée               | Pas de conduit                    |
| Digicode               | Oui                               |
| Piscine                | Non                               |
| Accès handicapés       | Non                               |
| Sous-sol               | Non                               |
| Gardien                | Non                               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 252 kWh/m2 par an                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

