



Maison à vendre - 4 pièces à Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS**

01 48 48 08 28

3, allée Robillard / 108, avenue
jean jaures
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Maison à vendre - 4 pièces à Les Pavillons Sous Bois

Découvrez cette jolie maison des années 50, pleine de charme et en bon état général, idéalement située dans le quartier recherché de La Basoche.

Elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour exposé Sud-Est et un WC séparé au rez-de-chaussée.

Le confort est assuré par un chauffage au gaz avec radiateurs et une chaudière récente pour la production d'eau chaude.

Vous profiterez également de fenêtres PVC double vitrage, de volets électriques, ainsi que d'un emplacement privatif pour stationner votre véhicule.

À l'extérieur, un petit jardin vient parfaire l'ensemble, idéal pour profiter des beaux jours.

Côté localisation, vous êtes à 10 minutes du tramway, 5 minutes des arrêts de bus, et à proximité immédiate des écoles Robillard et de l'Alliance ? un cadre parfait pour une vie de famille.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Pavillons-sous-Bois pour plus d'informations.

54.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	11.48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-14 16:32:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m ² par an
Surface terrain	97 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



